JAバンクで よかろうもん！

JA住宅・リフォームローン
（固定変動選択型10年）

10月
適用金利のご案内
※表示金利は令和8年10月1日現在のもので、原則毎月見直します。
※いずれの金利も保証料は含んでおりません。

快適ライフ キャンペーン!!

JA住宅ローン とくとくプラン

特約期間10年の当初3年間軽減！

0.95 年利%

●店頭基準金利　年利3.70%

1年　2年　3年

4年目以降の7年間は 2.10 年利%

4年　5年　6年　7年　8年　9年　10年

さらに

当初特約期間経過後も
その時点の店頭基準金利から
最大1.3%全期間金利軽減！

上記金利適用条件

ア．①給与振込　②公共料金３種目以上の振替　③ＪＡカード　のいずれか１つを当ＪＡでご契約の方

イ．①エコ住宅　②ふくおか型長期優良住宅　③ＪＡ糸島ガス設置住宅　④住まいの健康診断書付住宅
のいずれか１つに該当する方

ウ．インターネットバンキング登録を頂いた方

上記ア・イ・ウを満たす方は、上記金利を特約期間中適用させていただきます。上記ア・イ・ウのうち1項目を満たす方は、上記金利に+0.2%、上記ア・イ・ウのうち2項目を満たす方は、上記金利に+0.1%、すべてを満たされない方は、上記金利に+0.3%の金利を特約期間中適用させていただきます。

「ＪＡとのお取引はこれから」というお客様も
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。）

※借換のお見積もりを希望される方は、現在借入の償還予定表と、課税資産の明細書をご持参ください。

※詳しくは、裏面のお近くのＪＡ窓口までご相談下さい。
その他ご注意事項を裏面に記載しています。
必ずご確認ください。

JA糸島　金融推進課
糸島市前原東2丁目７－１　Tel：092-322-2766
（https://www.ja-itoshima.or.jp）

ＪＡ住宅ローン商品概要

お使いみち	◎住宅の新築・購入・増改築（改修・補修・付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関で借入中の住宅ローンの借換および借換にともなう諸費用
ご融資金額	［基金協会保証の場合］◎ 10 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位、所要金額の範囲内） ［ＫＨＬ保証の場合］◎ 10 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位、所要金額の範囲内） ［全国保証の場合］◎100 万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎【基金協会保証・ＫＨＬ保証・全国保証】3 年以上 50 年以内（1 年単位） 〇借換の場合［基金協会保証の場合］3 年以上 40 年以内（1 年単位）で、借換する住宅ローンの残存期間内とします。 ［ＫＨＬ保証の場合］3 年以上 50 年以内（1 年単位）で、借換する住宅ローンの残存期間内とします。 ［全国保証の場合］50 年以内（保証会社規定の返済期間内とします。）
お借入利率	◎借入期間によっては金利が変わることがあります。 ◎当初 3 年間と 4 年目以降 7 年間の期間中は、所定のお借入利率は変動いたしません。 固定金利期間終了時に、お申出により、その時点の当 JA 所定の固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することができます。 お申出がない場合は、変動金利（固定変動選択型の変動金利）に切替えとなります。
ご利用いただける方	◎借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満で、最終返済時年齢が 80 歳未満の方 ◎前年度税込年収が 150 万円以上の方　［全国保証の場合］年間所得が 100 万円以上の方 〇自営業者の方　［基金協会保証の場合］過去 2 年間の所得が 150 万円以上の方　［ＫＨＬ保証の場合］前年度税引前所得が 150 万円以上の方 ［全国保証の場合］過去 2 年間所得が 100 万円以上の方 ◎同一勤務先に 1 年以上継続してお勤めの方 〇自営業者の方　［基金協会保証・全国保証の場合］2 年以上継続して営業の方　［ＫＨＬ保証の場合］1 年以上継続して営業の方 ◎当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方。　◎当ＪＡが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方。
保証・担保	◎ご融資対象物件（土地・建物）に原則として第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、当該の土地を含みます。また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）にご加入いただきます。 その共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただくことがございます。 ◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社または全国保証株式会社の保証が必要です。 〇保証料（例）お借入金額 1,000 万円・お借入期間 25 年・一括前払いの場合 ［基金協会保証の場合］122,980 円～334,170 円に一律保証料 24,000 円を加えた金額 ［ＫＨＬ保証の場合］ 86,310 円～345,220 円に保証会社事務取扱手数料 33,000 円を加えた金額 ［全国保証の場合］ 78,910 円～338,190 円に保証会社事務取扱手数料 55,000 円を加えた金額 ※他の方法による保証等については、JA 窓口におたずねください。※上記（例）は目安であり、条件により保証料は異なります。 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、原則として建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。　◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	◎当ＪＡが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。※但し、掛け金については、ＪＡにて負担致します。 ◎建物に対しては、時価相当額の火災共済（保険）を貸付期間以上ご加入いただきます。 ◎当初固定金利期間以外の固定金利選択時には、別途当ＪＡ所定の事務手数料５，５００円（税込）をご負担いただきます。 ［ＫＨＬ保証の場合］繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。

※基金協会とは、当ＪＡが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。　ＫＨＬとは、当ＪＡが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。
全国保証とは、当JAが指定する保証機関「全国保証株式会社」です。

詳しくは、ＪＡ窓口におたずねください。

◆特別金利の適用　―　特別金利の適用は、本審査のお申込みを対象とします。

ＪＡ住宅ローンの特典

特典１
お申し込み時・お借入時の
どちらか低い方の金利を適用

特典２
固定期間終了後も基準金利より
最大　年 1.3%　引き下げ

特典３
一般団体信用生命保険料は、
当ＪＡにて負担

ＪＡの店舗案内等　　最寄りの支店までご相談ください

●前原支店	・・・☎ ３２２－２２６６	●福吉支店	・・・☎ ３２６－５３１１
●加布里支店	・・・☎ ３２２－２９５０	●西部支店	・・・☎ ３２５－０２３１
●波多江支店	・・・☎ ３２２－２６０１	●引津支店	・・・☎ ３２７－２８００
●雷山支店	・・・☎ ３２２－３１３４	●志摩支店	・・・☎ ３２７－０２１５
●怡土支店	・・・☎ ３２３－８２１１	●金融推進課	・・・☎ ３２２－２７６６